

## Договор подряда № \_\_\_\_\_

г. Чехов

«   » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

ООО "СтройСантехСервис", именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице генерального директора Турбанова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению следующих работ:

\_\_\_\_\_: согласно Приложению №1 к настоящему Договору.

### 2. Стоимость Договора.

Стоимость настоящего Договора определена в утвержденной смете (Приложение № 1 к настоящему Договору). Цены указаны в рублях. Оплата производится путем внесения наличных денежных средств в кассу Подрядчика или перечислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в п. 14 настоящего Договора. Цены указаны с учетом НДС 18 %.

Любые дополнительные работы, расходные материалы, транспортные услуги, не вошедшие в Приложение № 1 к настоящему Договору, предварительно оплачиваются Заказчиком в 100 % объеме.

### 3. Сроки и порядок выполнения работ.

Подрядчик приступает к выполнению работ после предоплаты в размере 50 % от стоимости настоящего Договора.

Сроки выполнения работ:

1 этап - \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ 201\_ г. по \_\_\_\_\_ 201\_ г.;  
2 этап - \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ 201\_ г. по \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
3 этап - \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ 201\_ г. по \_\_\_\_\_ 201\_ г.

В случае, если Заказчик не обеспечит вовремя фронт работ или задержит оплату по Договору, срок выполнения работ смещается на период вынужденных простоев по вине Заказчика.

Пуско-наладочные работы выполняются Подрядчиком после принятия и полной оплаты Заказчиком всех других видов работ, согласно Приложению № 1 к настоящему Договору, а также оплаты дополнительных расходных материалов.

### 4. Дополнительные работы.

В случае просьбы Заказчика о выполнении дополнительных работ, Подрядчик выставляет дополнительную смету. Дополнительные работы могут быть выполнены только после подписания данной сметы и ее 100 % оплаты Заказчиком.

### 5. Обязанности Подрядчика.

Подрядчик обязуется:

- выполнить все работы согласно настоящего Договора;
- в случае стороннего монтажа и претензий Подрядчика к работоспособности собранной схемы составить Акт о приостановке работ с указанием работ, без выполнения которых невозможно выполнение договорных обязательств;
- обеспечить высокое качество монтажных и пуско-наладочных работ;
- беспрепятственно допускать Заказчика для осуществления текущего контроля.

### 6. Обязанности Заказчика.

Заказчик обязуется:

- предоставить в распоряжение Подрядчика объект в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору;
- своевременно принимать и оплачивать выполненные работы;
- своевременно предоставлять для монтажа все необходимое оборудование и комплектующие, согласно спецификации проекта, если это все не поставляется Подрядчиком по условиям настоящего Договора;
- оплачивать все недостающие комплектующие и расходные материалы, поставляемые Подрядчиком.

### 7. Порядок оплаты, приемки работ и ответственности Сторон.

Заказчик производит предоплату согласно п. 3 настоящего Договора в течение 3-х рабочих дней с момента его подписания. После выполнения Подрядчиком работ (этапа работ) Заказчик производит их приемку с подписанием Акта приемки-сдачи выполненных работ. При отсутствии со стороны Заказчика в течение 3-х рабочих дней мотивированной претензии (с указанием причин отказа в подписании Акта приемки-сдачи выполненных работ) работы считаются принятыми. После этого Заказчик в течение 3-х рабочих дней оплачивает оставшиеся 50 % стоимости выполненных работ.

При задержке оплаты выполненных работ свыше 3-х рабочих дней Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 1,5 % от неоплаченной стоимости настоящего Договора за каждый календарный день просрочки.

Если работы будут выполнены Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего Договора, ухудшающими результаты работ, или с иными недостатками, которые делают результаты работ непригодными для обычного использования, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

За нарушение Подрядчиком по его вине сроков выполнения работ, указанных в п.3 настоящего Договора, он выплачивает Заказчику пени в размере 1,5 % от стоимости невыполненных работ за каждый календарный день просрочки.

Подрядчик не несет никакой ответственности за вред, причиненный неправильной эксплуатацией оборудования Заказчиком.

### 8. Расторжение Договора.

Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон. При задержке оплаты свыше 3-х рабочих дней Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор, либо приостановить выполнение работ. В случае расторжения

настоящего Договора, между сторонами осуществляется расчет за фактически выполненные работы.

При расторжении Договора по инициативе Заказчика, он выплачивает Подрядчику неустойку, равную 10 % от разницы между ценой за всю работу и частью цены, выплаченной за выполненную работу, в счет компенсации убытков, причиненных прекращением Договора.

При расторжении Договора по инициативе Подрядчика, он выплачивает Заказчику неустойку, равную 10 % от разницы между суммой предоплаты по Договору и стоимостью выполненных работ, в счет компенсации убытков, причиненных прекращением Договора.

#### **9. Несчастные случаи.**

Заказчик не несет ответственности за несчастные случаи и другие происшествия, имеющие место при выполнении работ Подрядчиком, если это напрямую не связано с действиями или бездействием Заказчика.

#### **10. Форс-мажор.**

В случае землетрясений, наводнений, ураганов в месте выполнения работ, а также военного положения, либо военных действий, выполнение обязательств Сторонами откладывается на время действия этих чрезвычайных обстоятельств. В случае наступления таких обстоятельств, Сторона, ссылающаяся на них, обязана в течение 3-х календарных дней уведомить об их наступлении другую Сторону, иначе она не будет вправе ссылаться на них.

#### **11. Рассмотрение споров.**

Все возникающие споры разрешаются путем переговоров, либо в соответствии с действующим Законодательством РФ в Арбитражном суде г. Москвы.

#### **12. Полнота Договора.**

К настоящему Договору прилагаются следующие документы:

- Спецификация выполняемых работ и услуг (Приложение № 1);
- Технические требования к состоянию объекта (Приложение № 2);

Настоящий Договор заменяет все договоренности, имевшиеся ранее между сторонами. Изменение и дополнение настоящего Договора может быть осуществлено только в письменном виде с обязательным подписанием обеими сторонами.

#### **13. Гарантии.**

Гарантийный срок на выполненные работы - 1 (один) год. Подрядчик не производит безвозмездно исправление дефектов при неправильной эксплуатации оборудования Заказчиком. Какие-либо работы по гарантии выполняются Подрядчиком только после полной оплаты Заказчиком стоимости настоящего Договора и дополнительных смет к нему.

#### **14. Адреса и реквизиты сторон.**

##### **Заказчик:**

##### **Подрядчик:**

ООО "СтройСантехСервис"

142300, Российская Федерация, Московская область,

г. Чехов, ул. Береговая, д. 41, кв. 4. тел. (495) 210-9725

ИНН 5048012885, КПП 504801001

р/с № 40702810605700140869 ,

Чеховский филиал Банка «Возрождение» (ОАО) г.

Чехов, к/с № 30101810900000000181, БИК

044525181 .

\_\_\_\_\_ (Турбанов С.И.)

\_\_\_\_\_ м.п.



